

|                       |   |        |                   |            |            |
|-----------------------|---|--------|-------------------|------------|------------|
| 26.54x19.31           | 3 | עמוד 8 | צפון העיר תל אביב | 02/02/2012 | 30671154-7 |
| אשדר חברת בני - 14810 |   |        |                   |            |            |

## רקנאטי נגד רקנאטי:

# עתירה מנהלית כנגד פרויקט פינני ברחוב רקנאטי

מתוכן 40 יחידות קטנות בנות פחות מ-68 מ"ר.

כאמור, עיריית תל אביב החליטה שלא לערער על החלטת הוועדה המחוזית ואף דחתה ברוב לא גדול בקשה לדיון נוסף בהחלטה שהגיש חבר מועצת העירייה עו"ד ראובן לדיאנסקי. 9 מתוך 16 חברי הוועדה הצביעו נגד הערעור ובכך נתנו תוקף לקיומה של התכנית באופן סופי אלא אם בית המשפט יחליט אחרת. כעת צריכים עיריית תל אביב ושאר הגורמים בפרוייקט לנמק מול בית המשפט מדוע אושרה תכנית פינני בינוי שעיקרה תמיכה באוכלוסיות חלשות באיזור יוקרתי ועבור תשובים שאינם זקוקים לסיוע הזה, בין היתר לאור העובדה כי הוכפלו זכויות הבנייה במתחם ובעצם בכך, העשירה העירייה עוד יותר את תושבי חלק מהבניינים באיזור, על חשבון זכויות הבנייה של שאר התושבים. טרם הוגשה תשובה לעתירה.

המאפשרים תנאי דיור טובים. בתחום התכנית קיימים שלושה בניינים ישנים יחסית, שבכל אחד מהם שני מבנים צמודים בני 4 קומות, ובסה"כ קיימות בהם 96 יחידות דיור. על פי התכנית שהופקדה לבסוף לאחר ההתנגדויות לתכנית המקורית הוצע להרוס את המבנים הקיימים ולהקים במקומם שלושה מבנים בני 18 קומות מעל קומת כניסה, שיכילו "רק" 180 יחידות דיור. הוועדה המקומית לא אישרה כאמור את התכנית אך המחוזית אישרה ועיריית תל אביב בחרה שלא לערער על החלטת הוועדה המחוזית שאישרה את התכנית בתנאים מסויימים המספקים פתרונות למתנגדים. בין היתר הכריחה הוועדה את המתכננים שלא להגביה את המגדלים כך שיהיו גבוהים מן הבניינים בצד המזרחי, נקבעו מרחקי מינימום בין הבניינים ונקבעו חובות נוספות שעל הקבלן לעמוד בהן בכדי להתחיל את הפרוייקט. נקבע כי בתכנית שאושרה על ידי הוועדה המחוזית יהיו לבסוף 198 יחידות דיור,

בשטח שיועד לפינוי. הטענות סברו כי מדובר בבתים מרווחים יחסית שאין כל הצדקה ציבורית לפנותם ולהקים במקומם מגדלי מגורים יוקרתיים על המשמעות הציבורית, הסביבתית והתחבורתית הנובעת מהם לשכונה השקטה. על פי העתירה, מדובר בתכנית שחלה על שטח של כ-6.3 דונם שהוועדת המשנה

**מאת: אסף וקנין**

עתירה מנהלית שהוגשה על ידי תושבי הבניינים בצד הזוגי של רחוב רקנאטי כנגד הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה הוועדה המקומית, הקבלן חברת אשדר ודיירים בפרוייקט, מעלה, לטענת העותרים, שאלות ציבוריות חשובות שעיקרן מדוע עקפה הוועדה המחוזית את עבודת

ההכנה שביצעה הוועדה המקומית לאחריה הסכימו חברי הוועדה המקומית כי הפרוייקט אינו מוצדק ואין כל סיבה נראית לעין לאשר את פינני הבינוי של המתחם האי זוגי ברחוב רקנאטי. על פי העותרים, המתנגדים לתכנית הפינוי בינוי היו רבים. כאלפיים חתימות מתנגדים נאספו ודיירי הבניינים הגובלים מן הצד המזרחי והדרומי הגישו התנגדויות רבות נוספות. כזכור, התוכנית לפינוי בינוי ברחוב רקנאטי הינה תכנית שנהגה לפני שנים ובמהלך השנים עוכבה בעיקר בשל המחלוקת על היקף יחידות הדיור שביקש הקבלן לבנות.



המקומית השתכנעה כי אין הצדקה תכנונית לפרוייקט פינני-בינוי במתחם שלה, הן בשל מצבם הפיזי של הבניינים והן בשל שטח הדירות הגדול יחסית,

כבר בשנת 2008 הגישה חברת אשדר לוועדה המקומית תוכנית לבנייתם של שלושה מגדלים בגובה 30 קומות בעלי 306 דירות. לתכנית קמו מתנגדים רבים מכל הרחובות הגובלים