

16.85x12.39	2	עמוד 81	(גל-גפן) (רחובות)	02/02/2012	30704466-0
אשדוד חברת בני - 14810					

# מה הופך שכונת מגורים למושלמת?

קבוצת נדל"ן מובילה? מיקום מנצח? העובדה שאין בה כבישים, רעש ועשן? אוכלוסיה חזקה ואיכותית? כן וכן וכן! ורצון, הכל ביחד!

סטארט אפים חדשים ועל הסכנולוגיות הכי מתקדמות בתחום הביוטכנולוגיה. היה מרתק אבל נהייתי רעב... ואז הגעתי לפנטהאוז משגע...

נעניתי ברצון להזמנתה של משפחה נחמדה שפגשתי בפארק והתלוויתי אליהם מהחנייה הפרטית לבניין מחופה האבן. חצינו את הלובי המפואר ונכנסנו

למעלית החדשנית שלקחה אותנו לפנטהאוז מדהים עם מפרט הכולל את כל הפינוקים הכי חמים בתחום המגורים. מהחלון הענק נשקף הפארק, אבל עיני היו שקועות בצלחת המהבילה של מרק ירקות חם וריחני. סיפרו לי שיש כאן גם דירות 3 חוצי, 14-5 חדרים ודירות גן משגעות ובשל הביקוש הגדל והולך, מתרחבת השכונה ומוסיפה מתחמים חדשים ומפוארים.



## וואו! ספורטק!

כשכבר עמדתי לעזוב את רחובות ההולנדית, הסתבר לי להפתעתי שספורטק ענק, מהמשוכללים בארץ, פועל ממש בשכונה! לרשות הדיירים מגרשי טניס וכדורסל, כדור יד וכדור עף, סופטבול ואפילו מגרש כדורגל! ויש גם מסלולי ריצה, מתקני כושר, זירת גלגיליות, אומגה, טירות מכושפות ועוד המון אטרקציות שבשילן כדאי לחזור הנה בקרוב!

ביקור שערכתי ברחובות ההולנדית, שכנע אותי שיש גם יש שכונה מושלמת, והיא ממש מתחת לאף! רחובות ההולנדית נחשבת לסיפור ההצלחה הגדול של רחובות ומשכה אליה, במרוצת 10 השנים האחרונות, כ-1000 משפחות מבוססות, ביניהן רופאים, עורכי דין, הייטקיסטים רבים וכן – גם את הקצונה הבכירה של צה"ל, המתגוררת כאן במתחם של קוטג'ים

יפהיים. רחובות ההולנדית מבית אשדוד ושיכון ובינוי, מעניקה לדייריה רק את מה ששתי חברות הנדל"ן הגדולות בישראל מסוגלות להעניק - סביבת מגורים מושלמת עד הפרט האחרון: אשכול פעוטונים וגני ילדים, ב"ס, פארק ענק עם טיילת מקסימה, מרכזי קניות וקופת חולים וכולם - מחוברים זה לזה באמצעות רחובות הולנדיים מרוצפי אבן, ללא כבישים, ללא רעש ועשן מכוניות.

## אלפי מ"ר של פארק!

רחובות ההולנדית בנוייה סביב אלפי מ"ר של פארק המהווה את הלב הפועם של השכונה. הפארק הירוק והמטופח היה מלא אקשן, הומה מקולות של ילדים והורים שהשתעשעו בפילות המשחקים הצבעוניות, בין המזרקות וסביב הפסלים המקוריים, העשויים מחומרים סביבתיים. בפאתיו המזרחיים של הפארק, גיליתי גן אקולוגי ובו עצי פרי ארץ ישראליים כתאנה, זית ורימון. טיילתי כאן כל אחת, שיחקתי עם הילדים ושוחחתי עם הורים צעירים על